

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส ออร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส ออร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อกำหนดแบบไว้ และดูแลรักษาความสวยงามเป็นระเบียบ	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อกำหนดแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามเป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณอาคารที่จอดรถ ซึ่งได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) กำหนด	- -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.9 พัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มัวทัศนวิสัย เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบๆอาคาร และบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มัวทัศนวิสัย เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน/ (1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่ 30 กม./ชม. และได้ติดตั้งสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย		รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม.ชม./

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (1) กำหนดให้ผนังของลิฟต์เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction) (2) กำหนดให้เสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาคาน, เสาพื้น- ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) (3) กำหนดให้อุปลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ผนังอาคารของโครงการเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction) - โครงการมีการเสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาคาน, เสาพื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) และมีการงอปลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น		รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้น้ำที่ ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ และได้จัดจ้าง มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการบำบัดมี ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ และได้จัดจ้าง บริษัท บี เค เนเจอร์ ทอรัส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ โดย การติดประกาศรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้าย ในห้องนํ้ารวม - โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำเสียที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมา กับน้ำทิ้ง	-	รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบ บันทึกร ทส 1, ทส.2
(2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พัก อาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-	-	รูปภาพที่ 2.18 ป้าย ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
(3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำเสียที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมา กับน้ำทิ้ง	-	-	รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูล ฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบ บันทึก ทส 1, ทส.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินฝั่งเมือง/ (1) จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ โดยสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร
3.2 การจราจร (1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตอนเช้า-เย็น โบกรถให้หยุดที่ถนนอีกทั้งจะต้องคอยภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันรถเคลื่อนออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติดกระเสจจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีพื้นที่จอดรถในโครงการจำนวน 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถเพื่อป้องกันรถติดภายนอก และภายในโครงการ และคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) (3) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับภายนอกน ภายนอกพื้นที่โครงการ (4) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบ และตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการ เลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจราจร แยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวาง ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยสำคัญอันอาจจะส่งผล กระทบไปสู่การจราจรภายนอก (5) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน นั้นต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการ จราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณ รถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ลังแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการ เชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับภายนอกน ภายนอกพื้นที่โครงการ - พื้นที่ที่จอดรถของโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยมี การออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งขนาดใหญ่จัดเตรียมช่องจราจร แยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกของโครงการ- - โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการ เชื่อมต่อกัน	- - -	รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) (6) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ที่ใช้โครงการ (7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อนำการชี้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (9) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย (10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาชนสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่รู้จะต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการมีการให้สติกเกอร์แก่ผู้พักอาศัยติดหน้ารถ หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ และการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - การได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัย ไม่โครงการทราบทางไลน์กลุ่มลูกบ้านอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปภาพที่ 2.10 สติกเกอร์ติดหน้ารถยนต์ รูปภาพที่ 2.11 ประติรูประบบ Key Card รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์จราจร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัสรีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัสรีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (2) ประชาสัมพันธ์และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร (3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้สูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำบริเวณรอยต่อและบิ่สูบน้ำ (5) ดำรงรักษารองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่ห้องน้ำส่วนกลาง - ทางโครงการมีการใช้กลอยควบคุมน้ำประปาในท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองแบบอัตโนมัติ โดยมี การกำหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ซึ่งในปัจจุบันไม่พบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำประปาส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่สูบน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน หากพบการชำรุดหรือเสียหายเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2565	- - - - -	รูปภาพที่ 2.19 สุญญากาศที่ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรอง รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (1) การช่วยลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน ■ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.53 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตัวอาคารได้รับการจัดวางในแนวยาวของที่ดินบริเวณโดยรอบตามแนวเขตที่ดินและชั้นล่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,428 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 56.16 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และชั้นสรวายน้ำของอาคารประมาณ 1,895 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 43.84 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดิน เช่น ประดู่รังสนา พลับพลึงต้นเป็ด เข็มปัตตาเวีย และ ตาลโตนด เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อน ออกสู่บรรยากาศภายนอก	โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน และมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ■ ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง ■ การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ก็จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า ■ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนห้องพักอาศัย ■ การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตจะทาด้วยสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี เช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้ ห้องสว่างมากขึ้น	- หลังคาและผนังอาคารของโครงการ ได้ออกแบบตามที่กำหนดในมาตรการ - ห้องพักของโครงการมีการใช้กระจก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ก็จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย - โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ตามที่มาตรการที่กำหนด	- -	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร
			รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การเลือกกระบวนการระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ▪ ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ▪ การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็น/แบบประหยัดโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการใช้งานและลักษณะการใช้พลังงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ▪ ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความร้อน (250 C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี - โครงการได้เลือกกระบวนการระบายอากาศระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ดังนี้ - อาคารของโครงการเป็นการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง จากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัด/โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการใช้งาน และลักษณะการใช้พลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - โครงการมีการติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความร้อน (250 C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	- - -	- รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่ความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้แสงเลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ของพื้นที่ส่วนกลางตลอดหากมีการชำรุด จะทำการซ่อมแซมโดยทันที - โครงการได้ทำการจ้างบริษัทเอกชนภายนอกทำการตรวจสอบ และปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการ - โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด T5 หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการเลือกใช้โคมไฟภายในห้องพัก หรือบริเวณที่ควรใช้แสงเลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- - -	- - รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตส์ สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตส์ สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (4) การให้นำให้มีประสิทธิภาพ ■ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ มาตรการด้านความปลอดภัยพลังงานในส่วนเจ้าของโครงการ รมรังกคือให้ผู้ใช้ไฟฟ้าปฏิบัติตาม 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า ■ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ■ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ■ ติดตั้งผ้าม่านหรือวัสดุที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ใช้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก ■ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ■ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ■ ปิด ประตู และ หน้าต่าง ให้สนิท ขณะปิดเครื่องปรับอากาศ ■ ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชม.	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการยังไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องจากเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป - ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรมรังกคือให้ผู้ใช้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อุรักษ์พลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ำ กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 12 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีต รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีต รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีต รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่ให้เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ชั้นลง ชั้นเดียวให้ใช้น้เดแทนการใช้ลิฟต์-	- ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อุรักษ์พลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 12 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ ■ หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ■ ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการประพรม หรือ โกนหนวด ■ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ■ ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ ■ รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบแทน การล้างทีละใบ 3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ ■ แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ■ ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ๖ กำหนด - ในส่วนมาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ เช่น การรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ การทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้ ฯลฯ ในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ๖ กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.43 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักรับผลย่อยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ ■ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ■ ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ■ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย (2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น (3) จัดให้มีห้องพักรับผลย่อยของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 44.28 ลบ. มหรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ และให้ถังขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้เท่านั้น ติดที่หน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น และบริเวณถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง และได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักรับผลย่อยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย - ทางโครงการได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น - โครงการจัดให้มีห้องพักรับผลย่อยของอาคารและมีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบและทำความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์	- - -	รูปภาพที่ 2.43 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักรับผลย่อยรวม รูปภาพที่ 2.40 ถังรองรับมูลฝอย รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักรับผลย่อยรวม รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักรับผลย่อยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับด้วย ถูพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ออกการเก็บ ขนไปกำจัดประสาให้เทศบาลนครหาดใหญ่ เข้ามาเก็บ ขนเดือนละ 1 ครั้ง (5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ (6) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยที่พิกมูลฝอย ชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวม ใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย ภายในถังจะรองรับด้วยถูพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ออกการเก็บขนไปกำจัดประสาให้เทศบาลนคร หาดใหญ่เข้ามาเก็บขน - โครงการการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยที่ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำชะมูลฝอย และนำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ - โครงการมีแผนบ้านทำหน้าที่ยังจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพักขยะในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง ใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกัน การปนเปื้อน หรือการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.41 ถังรองรับมูลฝอย อันตราย รูปภาพที่ 2.42 รางระบายน้ำใน ห้องพักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกสะอาดเรียบร้อย (9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้ (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่าน และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีแม่บ้านประจำโครงการ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - โครงการมีแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกสะอาดเรียบร้อย - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท และมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล และตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านได้รับทราบ	- - - -	รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - - รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง และบ่อปรับเสถียร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ 530 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับอัตราน้ำเสียจากโครงการ 466.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ออกจากระบบฯ จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. (3) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสู่วัสดุขุดลอกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตะกอนใก้ล้เต็ม (4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	- - - -	รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างสิ่งปฏิกูล/ไขมัน เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จสูบล้างสิ่งปฏิกูล/ไขมัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส ออร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส ออร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โดยมี การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส.2)สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่ง ให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส. 1, ทส.2 รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ
(6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบาย และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบาย น้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็น ประจำ	-	รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ซีดี รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ซีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการขุดลอกคู่อำเภอในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตรา วินาที ซึ่งไม่เกิน/ม.ลบ 0.11 0.11) อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการลบ ม.โดยจะให้ท่อระบายน้ำ (วินาที/ ชั่วโมง) ส่วนที่เกินกว่าอัตรา 1:500 ความลาดเอียง ม 0.4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ก่อนให้ระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บ ม.ลบ 95 น้ำได้ประมาณ (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในน้ำและบ่อพักน้ำ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการขุดลอกคู่อำเภอในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการระบายน้ำส่วนเกินที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ - ทางโครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในน้ำ และบ่อพักน้ำเมื่อฝนหยุดตกแล้ว	- - - -	- รูปภาพที่ 2.36 การขุดลอกรางระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับจ๊อบควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยฉุกเฉิน เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายเครื่องมือป้องกันอัคคีภัยที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับการออก และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย รวมถึงระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอัคคีภัยการป้องกัน/ (ต่อ) (2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง (3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดัง ข้อ 2 (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเกิดอัคคีภัย รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการซ้อมแผน ฉุกเฉิน แผนอพยพ เป็นประจำปีละ/1 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมมา ในช่วงเดือนกันยายน 2566 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนคร หาดใหญ่ - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ แผนฉุกเฉิน ซึ่งในปี/2566 โครงการมีแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมถึงซ้อมการอพยพหนีไฟ ใน เดือนกันยายน 2566 กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครหาดใหญ่ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	- - -	เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีตัส สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย/ (ต่อ) (5) จัดทำป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า (6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริเวณที่มีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนในบริเวณอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า และเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย ลิฟท์ และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	รูปภาพที่ 2.14 ป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 7 คู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ - พื้นที่รวมพลแห่งที่ 1 (ปกติ) อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ 1 รอยรับ .ตรม 1,702.51 มีขนาดประมาณ (เป็นพื้นที่จัดสวน คน 1,825 ผู้ใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ และพนักงานโครงการจำนวน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.25) คน.ตรม 0.93 ตรม0.97 หรือประมาณ (คน/ x คน/ม 0.97 - พื้นที่รวมพลแห่งที่ 2 (ปกติเป็นพื้นที่จัดสวน) มีขนาด ประมาณ 558.32 ตรม. และพื้นที่รวมพลแห่งที่ 3 (พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมัลลอยรวม) มีขนาด ประมาณ 85 ตรม. รวมมีพื้นที่ประมาณ 643.32 ตรม. อยู่บริเวณทิศตะวันตกพื้นที่โครงการรองรับผู้พักอาศัย ภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.27 ตรม./คน (> 0.25 ตรม./คน) หรือ ประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่รวมพล ที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมพล ที่ 2 พื้นที่จัดสวนพื้นที่ รวมพล ที่ 3 พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมัลลอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันตก พื้นที่โครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.29 จุดรวมพล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีตี่ รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน การ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตี่ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย/ (ต่อ) (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ (9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ1ครั้ง (12) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สนิามิ และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ - หัวรับน้ำดับเพลิงโครงการได้ติดตั้ง จำนวนทั้งหมด 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร - โครงการได้ติดป้ายแสดงชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน	-	รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 7 คู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน รูปภาพ2.46 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 8 รายงานการใช้ไฟฟ้า รูปภาพ 2.23 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ต้องตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาดูหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - จัดให้มีจัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - โครงการมีการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมพาดูหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - โครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.32 กล้องปฐมพยาบาล -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) (2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องและจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งเรื่องปรับปรับอากาศเดือน ละครั้ง (5) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล่างแผ่นกรองของ เครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง (6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ (7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับ เครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และได้กักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล่าง เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้แผนกช่างประจำโครงการชุดล่างแผ่นกรอง ของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง - ภายในโครงการมีสัญญาณชะลอความเร็วรถ และได้ติดตั้ง ป้าย 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมี การ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ โดยทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.8 สัญญาณ รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. -เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส. 1, ทส.2 รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) (8) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสู่วัสดุระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง (9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันและประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป (10) ติดตั้งและเกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบาย ออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ (11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถ กักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ให้บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสู่วัสดุระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม - โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสูบล้างไขมันในบ่อดักไขมัน - โครงการได้ติดตั้งและเกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - - - -	เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จการสูบล้างสิ่งปฏิกูล/ไขมัน รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (1) จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ คิดเป็นอัตราส่วน .ดรม 4,323 4,239) พื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมดคน (1 : 1.02 ประมาณ (2) จัดให้มีพื้นที่ร่มบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายนอกจากนี้ยังช่วยระบายอากาศภายในโครงการ (3) ดูแลรักษาบำรุงพื้นที่พื้นที่ที่จัดสวนในทั้งดงมาอยู่เสมอและ รมรงคืให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก (4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้อง กับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดย ควรใช้สีอ่อนตงแก่อาคาร	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามมาตรการ กำหนด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและ พนักงานประจำโครงการทั้งหมด (4,239 คน) ประมาณ 1.02 : 1 - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายนอกจากนี้ยังช่วยระบายอากาศภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลบำรุงพื้นที่พื้นที่ที่จัดสวนให้ ดงมาอยู่เสมอ และรมรงคืให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่ง และสีอ่อนตงแก่อาคาร ภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การปรับปรุงแสงแดด (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ที่ได้รับความเสียหายเข้าร่วมโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ไป	-โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ที่ได้รับความเสียหายเข้าร่วมโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการจัดการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯชุมชนข้างเคียง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบังคับใช้ทางลม (1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะกอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม (2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชย หรืออื่นๆ ตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีไป	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะกอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยค ำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม - โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชย หรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียน ใดๆ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางแก้ไขปัญห และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ ชุมชนข้างเคียง	- -	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การควบคุมสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ (1) จัดให้มีการตรวจหาความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่มีผู้ลงแจ้งว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้ก่อข้อขัดแย้งรอบพื้นที่โครงการในระยะ เพื่อให้ .ม 100 รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นได้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วันที่มีการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้ - กรณีปรับปรุงบิกสัญญาณโทรทัศน์ทำการปรับทิศทางบิกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางบิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของบิกรับสัญญาณแต่ละ ช่อง 9 7 5 3 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงบิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานที่โทรทัศน์ จำนวน 9 7 5 3 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 6 NBT และ Thai PB - การปรับปรุงจานสัญญาณดาวเทียมจะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการมีการตรวจหาความเสียหายต่อชุมชนด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดทำแนวทางแก้ไขปัญหา และการขอชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน/ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สเตอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สเตอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง/ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.2 การจราจร ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.3 การใช้ (1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบ รอยรั่วของเส้นท่อประปา
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) ตรวจสอบสภาพท้องฟ้าภูมิพลอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสภาพของท้องฟ้าภูมิพลอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดท้องฟ้าภูมิพลอย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บิโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร - จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร (2) ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน (3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน	- ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส. 1, ทส.2
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั้วของเส้นท่อประปา

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอเตอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอเตอร์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 สุนทรียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.5 การบดบังทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 คนสวน



รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร



รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



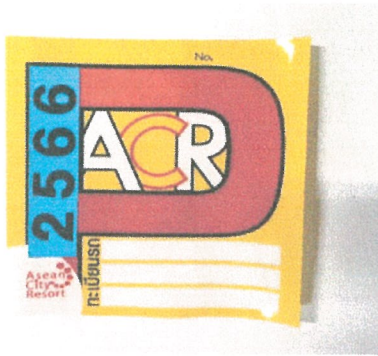
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.8 สันนูน



รูปภาพที่ 2.9 พัฒนาระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.10 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ



รูปภาพที่ 2.11 ประตูระบบ Key Card



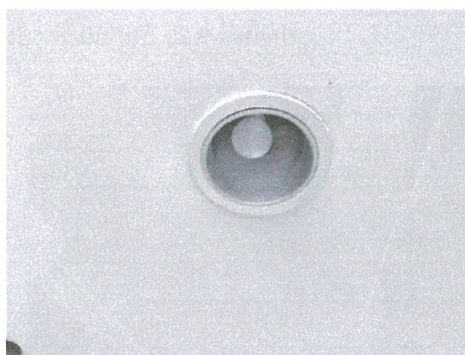
รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.13 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายสัญญาณเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.20 ดึงเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง



รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



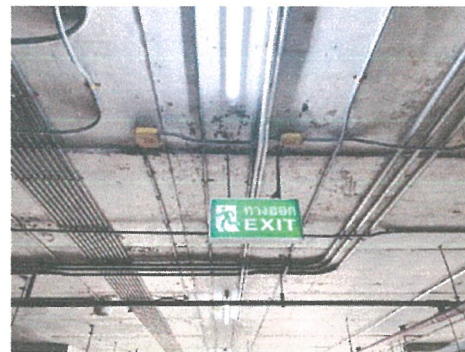
รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



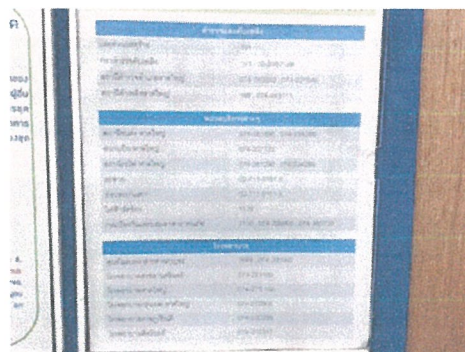
รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ



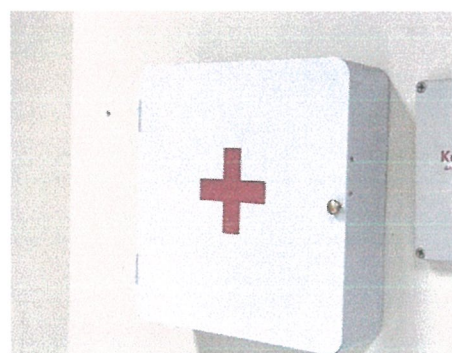
รูปภาพที่ 2.29 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.32 กล่องปฐมพยาบาล



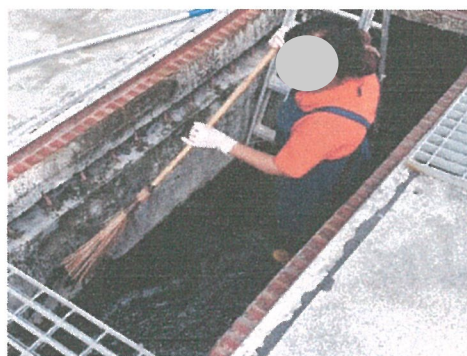
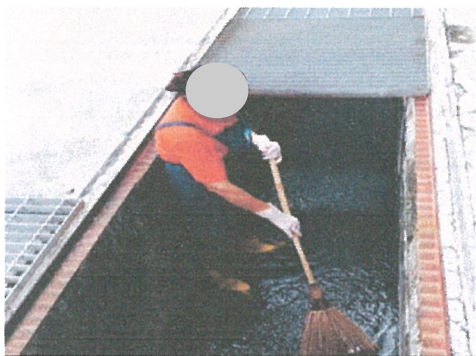
รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั้วของเส้นท่อประปา



รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.36 การขุดลอกรางระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างปลักมูล/ไขมัน



รูปภาพที่ 2.38 การทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.40 ถังรองรับมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.41 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย



รูปภาพที่ 2.42 รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.43 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

